

## Tarif des frais et honoraires au 1<sup>er</sup> janvier 2020 – Gestion privative

Honoraires à la charge du propriétaire bailleur exprimés en fonction du taux actuel de TVA (20 %)

**ACTIVA IMMOBILIER assure les démarches administratives, juridiques, techniques et financières pour le compte du bailleur. ACTIVA IMMOBILIER appelle les loyers et les charges, les recouvre, établit un compte rendu de gestion et une reddition trimestrielle.**

<b>HONORAIRES DE GESTION</b>	Honoraires de base baux d'habitation, civils, professionnels, commerciaux et ruraux :	
	Encaissements * :	6% HT, soit 7.2 % TTC Minimum de 420 € TTC par lot géré **
	Frais administratifs par reddition :	5,20 € TTC
	Honoraires de base garages et parkings :	10 % HT des encaissements. Minimum annuel 180 € TTC**
	Prestations particulières de gestion :	
	Acompte mensuel :	Majoration des honoraires de base de 0,5 % HT
	Reddition mensuelle de compte :	Majoration des honoraires de base de 1 % HT
Versement dépôt de garantie au bailleur :	Majoration des honoraires de base de 0,5 % HT	
Gestion d'un immeuble individuel :	Majoration des honoraires de 1,5 % HT	
<b>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	Déclaration de travaux :	A la vacation (minimum 2)
	Déclaration de sinistre :	50 € TTC
	Gestion de sinistre :	à la vacation
	Assistance aux expertises ou à la livraison :	à la vacation
	Suivi des travaux courants :	inclus dans les honoraires de gestion
	Travaux exceptionnels (> 2000 €) :	3.50 % TTC sur le montant des travaux
	Diagnostics (DPE – CREP – SURFACE – AMIANTE) :	
		DPE seul : 20 € TTC
		DPE + électricité / gaz / autre : 30 € TTC
		ERP : 50 € TTC
	A.N.A.H : constitution du dossier administratif –	
	Etablissement de devis - Suivi de travaux :	à la vacation avec un minimum de 500 € TTC
	Constitution d'un dossier de contentieux à l'encontre d'un locataire :	40 € TTC à la charge du bailleur
Suivi du dossier contentieux :	à la vacation	
Déclarations de revenus fonciers ou CRL :	Un lot : 70 € TTC Un immeuble : 150 € TTC	
Déclaration de TVA :	38 € TTC	
Congé à délivrer au locataire :	150 € TTC	
Représentation aux assemblées générales :	à la vacation avec un minimum d'une vacation	
Honoraires de fin de mandat et restitution de dossier :	200 € TTC, sauf vente du bien par ACTIVA	
<b>HONORAIRES DE LOCATION</b>	Baux d'habitation :	
	Honoraires de location **** :	8 € TTC du m <sup>2</sup>
	Frais d'état des lieux d'entrée :	3 € TTC du m <sup>2</sup>
	Honoraires forfaitaires de commercialisation :	95 € TTC *****
	Refacturation de frais spécifiques de publicité à la demande du bailleur	
<b>FRAIS RECUPERABLES</b>	Frais de timbre postaux :	tarif poste
	Photocopie :	0,30 € la feuille
<b>VACATION HONORAIRES</b>	Heures ouvrables :	95 € TTC
	Hors heures ouvrables :	138 € TTC

\*loyer, accessoires du loyer, charges, prestations, taxes locales, fournitures individuelles, ... ; \*\* pour tout mandat conclu à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015 ; \*\*\*avec un minimum d'une vacation ; \*\*\*\*incluant les frais de visite, constitution de dossier, rédaction de bail ; \*\*\*\*\*Ces honoraires forfaitaires concernent nos frais de tenue de vitrine commerciale, l'établissement de listes de locations, nos insertions sur nos sites internet.